

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Аэропортовская, дом 5

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	133,50	6 354,60	2,06
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	133,50	24 506,60	7,96
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	133,50	228 204,90	74,08
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	133,50	19 715,28	6,40
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	133,50	45 966,72	14,92
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>324 748,10</b>	<b>105,42</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	5,880	15 372,38	4,99
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	5,880	4 148,46	1,35
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	5,880	1 610,65	0,52
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>21 131,49</b>	<b>6,86</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	0,00	0,00	0,00
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>345 879,59</b>	<b>112,28</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	17	2 947,63	0,96
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	220	18 829,80	6,11
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,78	1 раз в год	1	236,00	71 220,08	23,12
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	256,70	2 112,64	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>95 110,15</b>	<b>30,88</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	199,75	1 раз в год	1	12	2 397,00	0,78
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	140,41	1 раз в год	1	1	140,41	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	416,10	1 раз в год	1	1	416,10	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	6	2 965,02	0,96
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>5 918,53</b>	<b>1,93</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,33
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,60	1 раз в год	1	70,00	2 912,00	0,95
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	256,70	1 873,91	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>5 796,72</b>	<b>1,89</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	256,70	40 291,63	13,08
<b>Итого прочие</b>							<b>40 291,63</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>147 117,03</b>	<b>47,78</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
<b>Итого по общестроительным работам:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
<b>Итого по отоплению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	256,70	30 927,22	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	256,70	19 468,13	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	256,70	9 395,22	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	256,70	33 483,95	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	256,70	5 205,88	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>98 480,40</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>591 477,02</b>	<b>192,03</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)